



## Mäklarbild

---

Bostadsrättsförening Björktrasten, org.nr: 769610-4251.

### Sammanställning av mäklarbild

Här kan ni hitta den mest efterfrågade informationen vid överlåtelse av en lägenhet i Bostadsrättsföreningen Björktrasten. Observera att de som sköter lägenhetsöverlåtelser i föreningens styrelse gör detta på sin fritid, vilket gör att svar på ställda frågor inte alltid kommer omedelbart.

### Grundinformation om säljaren:

- Säljare (namn och personnummer)
- Adress och lägenhetsnummer (observera att föreningen efterfrågar det tresiffriga lägenhetsnumret, inte lantmäteriets fyrsiffriga lägenhetsnummer)
- Försäljningspris

Det är i första hand säljarens ansvar att förse mäklaren med föreningens stadgar och årsredovisning. Årsredovisningen delas ut till samtliga medlemmar varje år i samband med föreningens årsstämma.

### Tillhandahålls av BRF Björktrasten:

Nedanstående information hämtas ur föreningens lägenhetsregister som förvaltas av Fastum.

- Aktuella ägare och ägarandel
- Andelstal och yta enligt föreningens ekonomiska plan
- Aktuellt förmögenhetsvärde
- Årsavgift
- Kontraktsdatum
- Eventuella ekonomiska krav på säljaren
- Pantsättning

Om mäklare behöver information om försäljningsobjektet (enligt punkterna ovan) kan detta begäras genom att skicka ett mail till vår ekonomiska förvaltare Fastum på mailadressen [kundsupport@fastum.se](mailto:kundsupport@fastum.se). När begäran har inkommit till Fastum tar de fram en mäklarbild innehållande informationen som de mailar i retur.

### Övriga uppgifter

Här har vi samlat svaren på några av vanligaste frågorna vi brukar få i samband med försäljning av lägenheter i vår förening.



**Typ av förening:** Äkta bostadsrättsförening

**Fastighetsbeteckning:** Järnet 9

**Byggnadsår:** 2005

**Ekonomisk plan:** Registrerad 2005-03-24

**Storlek:** 60 lägenheter

**Energideklaration:** Energiprestanda är för Axel Wennergrens Väg 2: 152 kWh/kvm/år, för Axel Wennergrens Väg 4: 120 kWh/kvm/år, för Axel Wennergrens Väg 6: 149 kWh/kvm/år.

**Förvaltning:** Ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister sköts av Fastum. Styrelsen sköter den tekniska förvaltningen.

**Överlåtelse- och pantsättningsavgift:** Fastum debiterar en överlåtelse- och pantsättningsavgift av köparen på 2,5% respektive 1% av ett prisbasbelopp.

**Juridisk person:** Juridisk person godkänns inte som medlem

**VA:** VA-kostnaden ingår i årsavgiften

**Värme:** Värme ingår i årsavgiften, bergvärme installerades 2013. Solceller installerades 2024.

**EI:** Samtliga lägenheter har en individuell elmätare och förbrukningen betalas av medlemmen. En preliminär avgift om 450kr debiteras varje månad, och avräknas två gånger per år mot verklig förbrukning.

**Kabel-TV:** Föreningen har ett gruppavtal med Tele2 för grundutbud av TV-kanaler som ingår i den fasta månadsavgiften.

**Bredband:** Bredband med fiberanslutning hos Bredband2 ingår i årsavgiften. Hastigheten på bredbandet är 1000/1000Mbit (hastighet ned/upp). Föreningen ansvarar endast för anslutningen in till lägenheten. Boende är själv ansvarig för att anordna en lämplig router samt eventuell kabeldragning inne i lägenheten.

**Förråd:** Förrådsutrymme till respektive lägenhet finns i källarplan.

**Parkering:** Föreningen har 66 garageplatser som medlemmar kan hyra. Platserna har ingen anknytning till lägenheterna, utan medlemmen får ställa sig i kö för en plats. För närvarande är avgiften för en garageplats 750kr/månad. I garaget finns ett antal laddboxar för elbil/laddhybrid. Parkeringsplats utomhus kan hyras av någon av föreningens två grannföreningar.

**Tvättstuga:** Föreningen har en tvättstuga lokaliserad i entréplanet i port 4. Tvättstugan är utrustad med tvättmaskiner, torktumlare, mangel och torkskåp med torkfläkt.

**Avgift:** Avgiften betalas per månad. Autogiro samt e-faktura finns att beställa hos Fastum.

**Inre reperfonds-fond:** Lägenheterna har inte någon inre reperfonds-fond.

**Andrahandsuthyrning:** Vi följer hyreslagen och godkänner inte andrahandsuthyrning utan goda skäl. Uthyrning kan beviljas efter ansökan till styrelsen i max 12 månader med möjlighet till förlängning med ytterligare 12 månader (endast med starka skäl).

**Gemensamhetsutrymmen:** Föreningen ingår i en gemensamhetsanläggning avseende gemensamhetslokal, grönytor, gångvägar, ledningar och gästparkeringar.



## **BRF Björktrasten**

**Medlemsansökningar:** Ansökning om medlemskap i föreningen görs till vår postadress:  
BRF Björktrasten, Axel Wennergrens Väg 6, 135 39 Tyresö.

*Styrelsen i BRF Björktrasten*

*Senast uppdaterad: 2024-11-11*